

ACUERDO NÚMERO JD-005
MAYO 19 DE 2023

“POR EL CUAL SE AUTORIZA AL GERENTE DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE SANTA ROSA DE CABAL PARA TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE FISCAL AL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA”

LA JUNTA DIRECTIVA DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE SANTA ROSA DE CABAL, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales, legales y estatutarias, en especial las conferidas en el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, el artículo 276 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto 1077 de 2015 modificado parcialmente por el Decreto 149 de 2020 y el Decreto 523 de 2020, el Acuerdo No. 020 del 01 de junio de 1996 del Honorable Concejo Municipal de Santa Rosa de Cabal y demás normas concordantes y, ✓

CONSIDERANDO

Que el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia consagra el principio de coordinación, estableciendo que las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado, principio que reitera el artículo 6 de la Ley 489 de 1998, aplicable a las entidades territoriales por disposición del artículo 2 de la misma normativa. ✓

Que el artículo 276 de la Ley 1955 de 2019 por la cual se expidió el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 denominado "*Pacto por Colombia. Pacto por la Equidad*" permite la transferencia a título gratuito de los bienes inmuebles fiscales de propiedad de entidades públicas que no se requieren para el ejercicio de sus funciones para atender necesidades en materia de infraestructura y vivienda, indicando que la entidad receptora sería la encargada de continuar con el saneamiento y/o titulación del mismo y que la transferencia se mantendría en concordancia con el POT y el uso del suelo que posea el inmueble transferido. ✓

Que el Decreto Presidencial 523 de 2021. Por el cual se modifica el Decreto 1077 de 2015 Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, regula la transferencia de bienes inmuebles fiscales entre entidades, consagrando la forma, trámite, condiciones y etapas de la transferencia. ✓

Página 1 de 7

ACUERDO NÚMERO JD-005
MAYO 19 DE 2023

“POR EL CUAL SE AUTORIZA AL GERENTE DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE SANTA ROSA DE CABAL PARA TRANSFERIR A TITULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE FISCAL AL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA”

Que de conformidad con lo dispuesto por el Acuerdo No. 020 del 01 de junio de 1996 del Honorable Concejo Municipal de Santa Rosa de Cabal, la Dirección de la Empresa Social de Estado Hospital San Vicente de Paul de Santa Rosa de Cabal, estará a cargo de la Junta Directiva y el Gerente. ✓

Que el artículo 8 del Acuerdo JD – 016- 2020 *“Por el cual se adopta el Estatuto de Contratación de la Empresa Social del Estado Hospital San Vicente de Paul”* establece que la Junta Directiva aprobará la celebración de los contratos de compraventa y permuta de bienes inmuebles, contratos de comodato de bienes inmuebles, compraventa de acciones, revisoría fiscal, contratos de sociedad, contratos de fiducia o encargo fiduciario, concesión, leasing, los de empréstito cuya cuantía supere los 1.000 SMMLV y todos aquellos cuya cuantía supere los 1.200 SMLMV. ✓

Que dentro de los bienes inmuebles fiscales con los que actualmente cuenta la Empresa Social del Estado Hospital San Vicente de Paul, se encuentra el ubicado en la Carrera 12 Nro. 12 – 33 y Calle 12 Nro. 12 - 22 del área urbana del Municipio de Santa Rosa de Cabal, Departamento de Risaralda, conocido como “Sede Centro”, determinado como ZONA 3 Zona Centro Tradicional – Mixto, cuyo uso de suelo es residencial, comercial e institucional, integrada al desarrollo del Plan Parcial de la zona N°2; sector comprendido entre Cr 9 a 17, Calles 10 – 14 y Cr 11 y 17, Calles 14 y 17 (Comuna 3); identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 296-29936 y con ficha catastral No.666820101000001150002000000000, el cual no está siendo utilizada para el desarrollo del objeto social del Hospital San Vicente de Paul, en razón a que todos los servicios se prestan en la sede principal de la carrera 14 entre calle 29 y 30 Barrio Betania. ✓

Que la Empresa Social del Estado Hospital San Vicente de Paul, adeuda al Municipio de Santa Rosa de Cabal una suma considerable, que se viene acumulando desde la vigencia 2011 por concepto de impuesto predial de los bienes inmuebles sobre los cuales es titular del derecho real de dominio, así como por concepto de demolición y cerramiento de la “Sede Sur” realizada a inicios de la vigencia 2021, obligaciones que no se han podido pagar por las dificultades financieras de la Entidad. ✓

ACUERDO NÚMERO JD-005
MAYO 19 DE 2023

“POR EL CUAL SE AUTORIZA AL GERENTE DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE SANTA ROSA DE CABAL PARA TRANSFERIR A TITULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE FISCAL AL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA”

Que la Administración Municipal ha solicitado ante la administración y junta directiva del hospital que el bien inmueble fiscal de la **Sede Centro** ubicado en la Carrera 12 Nro. 12 - 33 del Municipio de Santa Rosa de Cabal, le sea cedido, transferido a título gratuito al municipio de Santa Rosa de Cabal con Nit. 891.480.033 para la ejecución del proyecto de infraestructura denominado **FASE II - BULEVAR TURISTICO SANTA ROSA DE CABAL-PARAISO NATURAL CAFETERO**, consistente en una plazoleta cívica para eventos culturales, exposiciones, actividades institucionales, actividades lúdicas dentro del bienestar social y de la salud que redunden en beneficio de la comunidad Santarrosana, generando un impacto positivo en el bienestar de la población, aunado a ello, con la posibilidad de contar con el primer boulevard municipal, una calle peatonalizada y convertida en un atractivo turístico con la memoria histórica del Municipio. ✓

Que el Municipio en calidad de entidad receptora previo a la transferencia, se hará cargo de la extinción, exoneración, o exclusión de las obligaciones tributarias generadas por el inmueble, y si es del caso podrá sustituir a la Empresa Social del Estado Hospital San Vicente de Paul con el Municipio de Santa Rosa de Cabal entidad que lo transfiere en los acuerdos de voluntades que afecten el uso y goce del predio, mediante subrogación, cesión y demás convenciones permitidas por la ley, de conformidad con lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 2.1.2.2.3.2 del Decreto Presidencial 523 de 2021. ✓

Que el Municipio de Santa Rosa de Cabal tiene la voluntad de realizar las gestiones y trámites pertinentes ante la autoridad competente para promover mediante los instrumentos legales, el saneamiento de la deuda que actualmente tiene la Empresa Social del Estado Hospital San Vicente de Paul con el Municipio de Santa Rosa de Cabal por pago de impuesto predial de la **sede actual** y de la **sede sur**; el saneamiento de la deuda del costo de la demolición y cerramiento del antiguo Hospital - sede sur; la exención del pago del impuesto en comento por 10 años de la **sede actual** y de la **sede sur**, de acuerdo a lo establecido en el artículo 38 de la Ley 14 de 1983; la cofinanciación del proyecto institucional “CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE NUEVAS ÁREAS PARA PRESTAR SERVICIOS DE CIRUGÍA E INTERNACIÓN EN LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL”

ACUERDO NÚMERO JD-005
MAYO 19 DE 2023

"POR EL CUAL SE AUTORIZA AL GERENTE DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE SANTA ROSA DE CABAL PARA TRANSFERIR A TITULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE FISCAL AL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

DEPARTAMENTO DE RISARALDA" en un 25% por valor de \$2.000.000.000, previa presentación del Gerente de la Empresa de los estudios y diseños del proyecto en comento. ✓

Que la transferencia, cesión del bien inmueble a título gratuito es viable jurídica, contable y financieramente, de conformidad con la justificación suscrita por el gerente y demás integrantes de la parte administrativa del hospital y que hace parte integral del presente acuerdo y en virtud al principio de coordinación entre entidades públicas. ✓

Que la autorización para transferir a título gratuito el bien inmueble identificado, debe contemplar un límite temporal de seis (6) meses, contados a partir de la condonación y exclusión o exención por 10 años del pago del impuesto predial unificado de los bienes inmuebles de propiedad de la Empresa Social del Estado Hospital San Vicente de Paul con el Municipio de Santa Rosa de Cabal por parte del Concejo Municipal, mediante Acuerdo debidamente sancionado por la autoridad competente. ✓

Que respecto al bien inmueble fiscal objeto de cesión, transferido a título gratuito, requiere que la administración municipal en un término de dieciocho (18) meses de inicio a la ejecución de las obras del proyecto de infraestructura denominado **FASE II - BULEVAR TURISTICO SANTA ROSA DE CABAL-PARAISO NATURAL CAFETERO**, término que se iniciará a contar a partir del Acuerdo del Concejo Municipal, debidamente sancionado y publicado que condona y exonera por el término de 10 años del pago del impuesto predial unificado de los bienes inmuebles de propiedad de la EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE SANTA ROSA DE CABAL, so pena de que la entidad cedente recobre la titularidad, el dominio, el uso y goce, sin que por ello se deba reconocer valor alguno, ni indemnización a favor del Municipio. ✓

Que la información financiera del Hospital San Vicente de Paul con el retiro del bien inmueble (Terreno) que se encuentra reconocido en la cuenta "1605001 con un valor en libros de MIL ONCE MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$1.011.087.971.25). ✓

ACUERDO NÚMERO JD-005
MAYO 19 DE 2023

“POR EL CUAL SE AUTORIZA AL GERENTE DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE SANTA ROSA DE CABAL PARA TRANSFERIR A TITULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE FISCAL AL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA”

calculado con cierre al 31 de diciembre de 2022 y 31 de marzo de 2023, no incumple el artículo 8.2.1 de la Resolución 3100 del 25 de noviembre de 2019, que establece que el patrimonio total de la Institución Prestadora de Servicios de salud se encuentre por encima del 50% del capital social, capital fiscal o aportes sociales. ✓

Que en consideración a lo anterior, la Junta Directiva de la Empresa Social del Estado Hospital San Vicente de Paul de Santa Rosa de Cabal, en sesión del 19 de mayo de 2023, analizó toda la documentación que contempla la justificación de la administración del hospital y que hace parte integral del mismo, ✓

ACUERDA

ARTICULO PRIMERO: Autorizar al Gerente de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE SANTA ROSA DE CABAL**, por el término de seis (6) meses, para transferir a título gratuito a favor del **MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL**, identificado con Nit. 891.480.033-4 el bien inmueble fiscal ubicado en la Carrera 12 Nro.12-33 – Calle 12 Nro.12-22 del Municipio de Santa Rosa de Cabal, de propiedad de la Empresa Social del Estado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 296-29936 y con ficha catastral No. 666820101000001150002000000000, de acuerdo a la parte motiva de este Acuerdo. ✓

PARÁGRAFO PRIMERO: El termino de seis (6) meses contemplado en el presente artículo, se contará a partir de la aprobación de la condonación y exoneración por el término de 10 años del pago del impuesto predial unificado de los bienes inmuebles de propiedad de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE SANTA ROSA DE CABAL** por parte del Concejo Municipal, mediante Acuerdo debidamente sancionado y publicado por la autoridad competente ✓

ARTICULO SEGUNDO: Facultar al Gerente para expedir el acto administrativo y demás actos que se requieran para llevar a cabo la transferencia que se autoriza el artículo primero, cumpliendo con las condiciones y etapas establecidas en el

Página 5 de 7

ACUERDO NÚMERO JD-005
MAYO 19 DE 2023

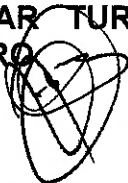
“POR EL CUAL SE AUTORIZA AL GERENTE DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE SANTA ROSA DE CABAL PARA TRANSFERIR A TITULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE FISCAL AL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA”

Decreto 523 de 2021 o demás normas que la modifiquen, adicionen o reglamenten, necesarias para llevar a cabo la transferencia de bienes inmuebles fiscales entre entidades de que trata el artículo 276 de la Ley 1955 de 2019. ✓

PARAGRAFO PRIMERO: El bien inmueble fiscal que por el presente Acuerdo se autoriza ceder a título gratuito a favor del MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL será destinado para la ejecución del proyecto de infraestructura denominado **FASE II-BULEVAR TURISTICO SANTA ROSA DE CABAL-PARAISO NATURAL CAFETERO**, de acuerdo a la parte motiva de este Acuerdo. ✓

PARAGRAFO SEGUNDO: Para efectos de la transferencia del bien inmueble fiscal identificado en el artículo primero de este acuerdo, el MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL, deberá hacerse cargo de la extinción, exoneración o exclusión de las obligaciones tributarias generadas por el inmueble, a efectos de obtener el paz y salvo por este concepto o acto administrativo en firme por la autoridad municipal competente y si es del caso deberá sustituir a la EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE SANTA ROSA DE CABAL en los acuerdos de voluntades que afecten el uso y goce del predio, mediante subrogación, cesión y demás convenciones permitidas por la ley. ✓

ARTICULO TERCERO: Revertir a la EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE SANTA ROSA DE CABAL, la titularidad, el dominio, el uso y goce, sin que por ello se deba reconocer valor alguno, ni indemnización a favor del Municipio, en caso de incumplimiento de obligaciones por parte del MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL o en el evento que se cambie la destinación de que trata el párrafo segundo del artículo primero del presente Acuerdo o que transcurran dieciocho (18) meses contados a partir de la sanción y publicación del Acuerdo de condonación y exoneración de que trata el artículo primero, sin haber iniciado la ejecución de las obras del proyecto de infraestructura denominado **FASE II-BULEVAR TURISTICO SANTA ROSA DE CABAL-PARAISO NATURAL CAFETERO**.



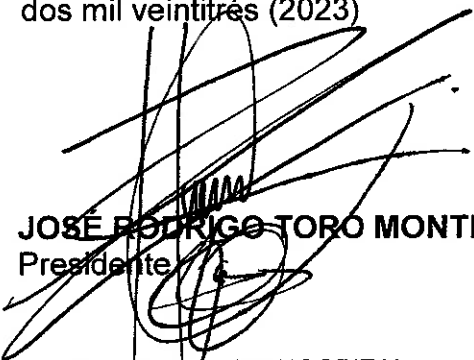
ACUERDO NÚMERO JD-005
MAYO 19 DE 2023

“POR EL CUAL SE AUTORIZA AL GERENTE DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE SANTA ROSA DE CABAL PARA TRANSFERIR A TITULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE FISCAL AL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA”

ARTICULO CUARTO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de aprobación por parte de la Junta Directiva de la Empresa Social del Estado Hospital San Vicente de Paul de Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda. ✓

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Santa Rosa de Cabal, a los diecinueve (19) días del mes de mayo del año dos mil veintitrés (2023)



JOSÉ RODRIGO TORO MONTES
Presidente



JAVIER DE JESÚS CÁRDENAS PÉREZ
Secretario

Por parte de la E.S.E HOSPITAL

Proyectó y revisó: Dora Beatriz Mejía Serna, Jefe Administrativa y Financiera

Revisó: José Leoncio Álvarez López, Asesor Contable y Financiero Contratista

Revisó: Manuel David Trejos López, Abogado Contratista

Revisó: Edward Albert Giraldo Salazar, Abogado Contratista

Revisó: Claudia Lorena Moreno Arroyave, Abogada Contratista

Por parte de EL MUNICIPIO

Revisó: María Mercedes Ríos Ayala, Secretaria Administrativa

Revisó: Gustavo Andrés Ospina Agudelo, Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas